



Samhällsbyggnad
Roland Skogberg

Kils kommun
Kommunledningsförvaltningen
Box 88
665 23 Kil

Översiktsplan för Kils kommun

Handlingar

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 4 kap 3 § PBL. Förslaget är upprättat den 9 februari 2010 och innehåller följande handlingar:

- Översiktsplan 2010, Utställningshandling med MKB
- ÖP 2010 i i korthet
- Samrådsredogörelse
- Karta Planförslag
- Karta A Planeringsförutsättningar natur- och kulturvärden
- Karta B Planeringsförutsättningar övriga intressen

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 4 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Banverket, Försvarsmakten, Skogsstyrelsen, Transportstyrelsen, Vägverket och företrädare för kulturmiljö, naturvård och vattenmiljö inom Länsstyrelsen har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Försvarsmakten och Skogsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget. Banverket, Vägverket och Transportstyrelsen har lämnat synpunkter av informationskaraktär och förslag på redaktionella ändringar/kompletteringar. Kopior av dessa yttranden bifogas. Övriga har lämnat synpunkter som sammanvägts i Länsstyrelsens yttrande.



Sammanfattning

Förslaget till översiktsplan ger ett genomarbetat intryck där tidigare synpunkter i stort har beaktats på ett bra sätt. Tillhörande miljökonsekvensbeskrivning är omfattande och välgjord och innehåller en lättillgänglig icke-teknisk sammanfattning.

Synpunkterna nedan ger en inriktning för fortsatt översiktlig planering, detaljplanering och byggande samt ger vissa förslag på redaktionella tillägg och ändringar inför antagandet.

Riksintressen

Enligt lagtexten i 3 och 4 kap MB ska riksintressen skyddas. Länsstyrelsen bedömer att nuvarande formuleringar i ÖP avseende *Apertin – Illberg – Ekenäs, Runnevål och Fryksdalen* ger ett nöjaktigt skydd för kulturmiljövårdens riksintressevärden men att ett förtydligande av värdetexter och geografiska avgränsningar liksom en utveckling av skyddet behöver ske under planens giltighetstid. Delar av detta kan ske inom ramen för den fördjupade översiktsplan som avses upprättas för området kring Nedre Fryken.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om behovet av en uppdatering av kulturmiljövårdsprogrammet men finner samtidigt det angeläget att också kunskapsunderlaget för ett sådant program ses över och att en förnyad kulturhistorisk inventering för bl.a. riksintresseområdena, genomförs.

Länsstyrelsen har 2010 påbörjat en uppdatering av länets riksintresseområden för kulturmiljövården innebärande dels en översyn av befintliga riksintresseområden, geografiska avgränsningar och värdebeskrivningar, dels beslut om eventuella ytterligare riksintresseområden enligt 3 kap 6 § MB. Resultatet av översynen avspeglas lämpligen i det fortsatta planarbetet eller vid nästkommande aktualitetsförklaring av översiktsplanen.

Länsstyrelsens påbörjade arbete med översyn av geografisk avgränsning och precisering av natur- och kulturmiljöinnehållet inom *Fryksdalen* (4 kap 1-2 §§ MB) bör samordnas med översynen av utökat strandskydd och befintliga landskapsbildsskydd inom dalgången. Också här bör resultatet av översynen avspeglas i fortsatt planarbete och nästkommande aktualitetsförklaring av översiktsplanen.

Ett område redovisas på kartan som ”Uppmärksammat område för vindkraft” med den tillhörande texten att området ska utredas innan det ianspråk tas för andra intressen. Länsstyrelsen menar att även det omvända förhållandet måste gälla, d.v.s. vindkraftens påverkan på riksintresset Fryksdalen m.fl. intressen bör utredas innan det läggs fast som ett område för vindkraft. En bättre beteckning på området är då utredningsområde för vindkraft. Utredningen kan t.ex. göras i den fördjupade översiktsplan som avses upprättas för Nedre Fryken.

Transportstyrelsen har i sitt yttrande noterat förslaget att Karlstads flygplats inte längre ska utgöra riksintresse. Länsstyrelsen har på remiss hösten 2009, och i nu



aktuell trafikslagsövergripande remiss, hävdad och kommer att hävda att Karlstads flygplats fortfarande ska utgöra riksintresse.

Miljökvalitetsnormer

Nya miljökvalitetsnormer för vatten trädde i kraft den 22 december 2009 genom Vattenmyndighetens föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Västerhavets vattendistrikt (14 FS 2009:533). Upplysningar om detta bör införas som en redaktionell ändring i det antagna förslaget liksom en bedömning kring hur planen påverkar möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Lagstiftningen om möjligheten att i översiktsplanen redovisa områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen har tillkommit under översiktsplanens upprättande. Länsstyrelsen ser med tillfredsställelse fram mot kommunens inriktning enligt översiktsplanen att senast 2011 påbörja arbetet med ett tematiskt tillägg till översiktsplanen rörande strandskydd, generellt och utökat, samt landskapsbildsskydd.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen noterar målsättningen att genomfartstrafik ska undvikas för att minimera utsläpp till luft och alstrande av buller i tätorter men vill även poängtera att tillräcklig hänsyn till problem med luftföroreningar, buller och farligt gods måste tas vid bebyggelseplanering intill de många järnvägar, där trafiken ständigt ökar, och intill de större vägarna som genomkorsar kommunen.

Transportstyrelsen har i brev den 23 mars 2010 till Länsstyrelsen redovisat ett annat mer begränsat influensområde för flygbuller vid Karlstads flygplats än vad som redovisas i det utställda förslaget av översiktsplanen. Kopia av Transportstyrelsens brev med kartredovisning bifogas. Kommunen bör ändra i kartorna på sidorna 92 och 95 för överensstämmelse med Transportstyrelsens redovisning.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen har inget att anmärka mot den utmärkta, kommunuppdelade beskrivningen av mellankommunalt samarbete. Även regionalt samt nationellt och internationellt samarbete har getts stort utrymme.

Konsekvensbeskrivning

Tillhörande miljökonsekvensbeskrivning är omfattande och välgjord och innehåller en lättillgänglig icke-teknisk sammanfattning.



Övrigt

Länssstyrelsen hänvisar i övrigt till bifogade yttranden med förslag på redaktionella ändringar och vill även föreslå följande kompletteringar:

s. 79 Teknisk försörjning

Som övergripande mål nämns att ”En god ekologisk vattenstatus ska uppnås och bibehållas enligt EU:s direktiv för vatten” Detta stämmer och är av vikt vid planförslag om tex avlopp och dagvatten. Dock behöver övergripande målet kompletteras med god kemisk status (ytvatten), god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status (grundvatten). Dessa är främst av vikt för planförslag inom vattenförsörjning.

s. 55 Naturmiljö

Varför nämns under övergripande mål inte även här att ”En god ekologisk vattenstatus ska uppnås och bibehållas enligt EU:s direktiv för vatten”?

s. 89 samt 93-94 Miljö, hälsa och säkerhet, övergödning

På s. 89 beskrivs under rubriken ”övergödning” att det finns problem med övergödning i flera vatten inom kommunen. Däremot finns de inom planförslag för ”miljö” på s. 93-94 inga planförslag för att komma till rätta med övergödningproblemet. Kommunen skulle här gärna hänvisa till de planförslag under ”teknisk service” som rör avlopp och dagvatten.

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschef Ulrika Granander Granath. I den slutgiltiga handläggningen har länsantikvarie Göran Wettergren, naturvårdshandläggare Karin Hansson och vattenmiljöhandläggare Karin de Beer deltagit. Föredragande har varit kommunikationsdirektör Roland Skogberg

Ulrika Granander Granath

Roland Skogberg

Bilagor: Banverkets yttrande
Vägverkets yttrande
Transportstyrelsens yttrande
Transportstyrelsens brev om flygbuller vid Karlstads flygplats inkl. karta

Lst plankod: ST140



Sändlista (utan bilagor):

Fortum
Försvarmakten
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen
Svenska Kraftnät
Telia Sonera
Trafikverket, Region Väst
Transportstyrelsen

Inom Länsstyrelsen (e-post)

Djurskydd & Vilt
Lantbruk
Vattenmiljö
Miljöskydd
Naturvård
Näringsliv
Förvaltning
Samhällsbyggnad/
RoS, KULTUR